



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

по Ярославской области

ул. Пушкина, д. 14а, г. Ярославль, 150000

тел./факс (4852) 30-57-97

E-mail: filial@76.kadastr.ru

ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340

КПП 760443001

Органы местного самоуправления
Ярославской области, СМИ,
информационно-новостные порталы,
общественные организации
(по списку)

11.07.2018 № 07-08/5054
На № от

Итоги «горячей линии» по вопросам определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области (филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО) в рамках повышения качества и доступности государственных услуг сообщает об итогах «горячей линии» по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (вопрос-ответ).

Просим разместить сообщение (приложение) на информационных сайтах (порталах) в новостном разделе.

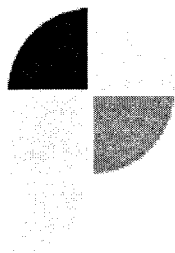
По вопросам, связанным с информированием граждан и юридических лиц о предоставляемых филиалом учреждения государственных услугах и размещению материалов о работе филиала учреждения, обращаться в отдел контроля и анализа деятельности филиала учреждения по электронному адресу press@76.kadastr.ru и телефонам (4852) 59-82-00 доб. 24-56 (Горбатюк Ольга Сергеевна); (4852) 59-82-00 доб. 22-12 (Бузина Наталья Владимировна).

Убедительная просьба по возможности информировать о размещенном на сайте материале по указанным выше телефонам или электронной почте.

Приложение: на 2л в 1 экз.

Директор филиала

Т.Б. Сухова



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Итоги «горячей линии» по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

10 июля 2018 года в рамках повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра в филиале Федеральной кадастровой палаты по Ярославской области состоялось телефонное консультирование по вопросам определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

На вопросы ответила заместитель начальника отдела определения кадастровой стоимости - Анна Петрова.

Я недавно получила в МФЦ по г. Рыбинску справку о кадастровой стоимости своего земельного участка, но в данной справке отсутствует значение кадастровой стоимости объекта недвижимости. Почему?

Сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании результатов государственной кадастровой оценки. Для расчета кадастровой стоимости используется такая величина, как «удельный показатель кадастровой стоимости». В случае отсутствия в результатах государственной кадастровой оценки земель утвержденных удельных показателей кадастровой стоимости определить кадастровую стоимость не представляется возможным. Определение кадастровой стоимости земельного участка в данном случае возможно только в рамках проведения очередной государственной кадастровой оценки.

Также кадастровая стоимость земельного участка не может быть определена при отсутствии в сведениях о земельном участке таких характеристик, как разрешенное использование и категория земель.

Изменится ли кадастровая стоимость при изменении площади земельного участка?

Да, при изменении площади земельного участка кадастровая стоимость изменяется пропорционально изменению площади.

Почему при исправлении технической ошибки в части площади квартиры не изменилась кадастровая стоимость?

Кадастровая стоимость квартиры была определена в рамках проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, сведения о которой

были внесены в ЕГРН в установленном законом порядке. При проведении работ по верификации была исправлена техническая ошибка в части площади, но кадастровая стоимость не пересчитана, так как полученные в рамках государственной кадастровой оценки и внесенные в установленном порядке в ЕГРН сведения должны соответствовать результатам определения кадастровой стоимости, содержащимся в акте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, на основании которого они были внесены.

В этом случае перерасчет кадастровой стоимости объекта капитального строительства, является нарушением действующего законодательства.